**ANEXOS**

**PROCEDIMIENTO PARA EL MONITOREO Y TRANSFERENCIA DE RECURSOS A LAS ORGANIZACIONES AGRARIAS**

**ANEXO N° 1**

**MODELO CONTRATO DE LOCACION DE SERVICIOS PROFESIONALES**

Conste por el presente documento el contrato de locación de servicios profesionales que celebran de una parte la …………., identificada con R.U.C….., inscrita en la partida electrónica N°…. del Registro de Personas Jurídicas de…., con domicilio en….., debidamente representada por …., con poderes inscritos en el asiento…de la referida partida electrónica, a quien en lo sucesivo se le denominará **LA ORGANIZACIÓN**; y de otra parte don ….., identificado con D.N.I. N° …..de estado civil….y con domicilio en….., a quien en lo sucesivo se le denominará **EL LOCADOR**; en los términos contenidos en las clausulas siguientes:

**CLAÚSULA PRIMERA: ANTECEDENTES:**

* **LA ORGANIZACION** es una persona jurídica de derecho privado constituida bajo el régimen de …….., cuyo objeto social principal es dedicarse a……
* **EL LOCADOR** es una persona natural de profesión...con Registro C.I.P. N°…. , que se dedica habitualmente al ejercicio de su profesión en forma individual e independiente.

**CLAÚSULA SEGUNDA: OBJETO DEL CONTRATO**

Por el presente contrato, **EL LOCADOR** se obliga a prestar sus servicios profesionales como Gerente a favor de **LA ORGANIZACION**, a título de locación de servicios y en los términos pactados en este contrato. Por su parte, **LA ORGANIZACIÓN** se obliga a pagar a **EL LOCADOR** el monto de los honorarios profesionales pactados en la cláusula sexta, en la forma y oportunidad convenidas.

**CLAÚSULA TERCERA: CARACTERES Y FORMA DE PRESTAR EL SERVICIO**

El servicio materia de este contrato será prestado por **EL LOCADOR** en forma permanente y comprenderá realizar funciones de Gerente:

Igualmente **EL LOCADOR** deberá realizar…..

Asimismo, el servicio objeto de la prestación a cargo de **EL LOCADOR** tiene carácter personal y exclusivo, por lo que este deberá realizar dicho servicio sin valerse de auxiliares o sustitutos, ni de ningún tipo de colaboración, salvo que por razones especiales lo autorice expresamente y por escrito **LA ORGANIZACION**.

**CLAÚSULA CUARTA: FORMA Y OPORTUNIDAD DE PAGO**

Las partes acuerdan que el monto de los honorarios que pagará **LA ORGANIZACION** en calidad de contraprestación por los servicios prestados por **EL LOCADOR**, asciende a la suma de S/. …(… y 00/100 Soles) mensuales, lo que incluye todo impuesto de Ley, y serán cancelados previa conformidad del servicio, con dinero en efectivo los días….de cada mes…. o de ser el caso, abono en cuenta bancaria que para tal efecto comunique **EL LOCADOR**: N° …… Banco….

**CLAÚSULA QUINTA: NATURALEZA DEL CONTRATO**

El presente contrato es de naturaleza civil, por lo tanto, queda establecido que **EL LOCADOR** no está sujeto a relación de dependencia frente a **LA ORGANIZACION**, y en tal sentido aquel tiene plena de libertad en el ejercicio de sus servicios profesionales, siempre que se enmarque al cumplimiento de los objetivos y metas de **LA ORGANIZACIÓN**, procurando cautelar eficientemente los intereses de este.

**CLAÚSULA SEXTA: PLAZO DEL CONTRATO**

Las partes convienen que el plazo de este contrato será de duración determinada, entrará en vigencia desde la fecha de suscripción de este documento, y su vigencia se extenderá hasta el día.. del mes…de….

**CLAÚSULA SÉTIMA: OBLIGACIONES DE LAS PARTES**

* **LA ORGANIZACION** está obligada a pagar los honorarios profesionales de **EL LOCADOR** en la forma y oportunidad pactadas en la cláusula cuarta de este contrato.
* Del mismo modo **LA ORGANIZACION** se obliga a abonar o reembolsar según sea el caso, el monto de los gastos en que se incurra durante la prestación de los servicios contratados de acuerdo a lo señalado en la cláusula novena.
* **LA ORGANIZACION** se compromete a entregar oportunamente a **EL LOCADOR** toda la información y documentación que este necesite para la prestación de sus servicios, así como a prestar su colaboración y participación en el desarrollo de estos cada vez que **EL LOCADOR l**o requiera.
* En caso de que la información y documentación proporcionada por **LA ORGANIZACION** no sea veraz por razones atribuibles a esta, el contrato quedará resuelto de pleno derecho, para lo cual bastará comunicación notarial de **EL LOCADOR** con una anticipación de 30 días calendario**.** Sin embargo, **LA ORGANIZACION** quedará obligada a pagar íntegramente los honorarios pactados de acuerdo al tiempo de servicio que realizó.
* **EL LOCADOR**, por su parte, se obliga a ejecutar la prestación a su cargo en la forma más diligente posible.
* Asimismo, **EL LOCADOR** deberá conducirse en todo momento con la mayor consideración a los propósitos de **LA ORGANIZACIÓN** y en función de los principios éticos. **EL LOCADOR** no deberá comprometerse en ninguna actividad incompatible con estos propósitos y principios, que atenten contra el apropiado desempeño de sus servicios que corresponda. **EL LOCADOR** deberá evitar cualquier acción y en particular cualquier tipo de pronunciamiento público que pudiera afectar adversamente la relación, integridad, independencia e imparcialidad requeridas en este acuerdo. Así también, **EL LOCADOR** deberá en todo momento tener la reserva y el tacto requeridos en razón del cargo de GERENTE para **LA ORGANIZACIÓN**.
* **EL LOCADOR** está obligado a proporcionar toda información a **LA ORGANIZACION** sobre el desarrollo de los servicios contratados, cuando menos una vez por semana a los Directivos de **LA ORGANIZACIÓN** y mensualmente a los integrantes de **LA ORGANIZACIÓN** a través de una asamblea general.

**CLAÚSULA OCTAVA: RESOLUCIÓN**

Cuando algunas de la Partes incumpliesen cualquiera de las obligaciones establecidas en el presente Contrato, la otra Parte puede resolverlo de pleno derecho, previa comunicación notarial con una anticipación de treinta (30) días calendario.

**CLAÚSULA NOVENA: GASTOS Y TRIBUTOS**

Las partes acuerdan que todos los gastos y tributos que se generen como consecuencia de la celebración y ejecución del convenio estará a cargo de **LA ORGANIZACION** salvo que por Ley correspondan a **EL LOCADOR**. Asimismo, LA ORGANIZACION hará las retenciones tributarias de ley.

**CLAÚSULA NOVENA: COMPETENCIA TERRITORIAL**

Para efectos de cualquier controversia que se genere con motivo de la celebración y ejecución de este contrato, las partes se someten a la competencia territorial de los jueces y tribunales de…..

**CLAÚSULA DÉCIMA: DOMICILIO**

Para la validez de todas las comunicaciones y notificaciones de las partes, con motivo de la ejecución de este contrato, ambas partes señalan como sus respectivos domicilios los indicados en la introducción de este documento. El cambio de cualquiera de las partes surtirá efecto desde la fecha de comunicación de dicho cambio a la otra parte, por cualquier medio escrito.

**CLAÚSULA DÉCIMA PRIMERA: APLICACIÓN SUPLETORIA DE LA LEY**

En lo no previsto por las partes en el presente contrato, ambas se someten a lo establecido por las normas del Código Civil y demás del sistema jurídico que resulten aplicables.

**CLAÚSULA DECIMA SEGUNDA: ANEXOS**

El siguiente documento se considerará parte integrante del contrato: PLAN DE GESTIÓN EMPRESARIAL DE LA ORGANIZACIÓN.

En señal de conformidad las partes suscriben este documento en la ciudad de ….a los…días del mes de…de……

**LA ORGANIZACION EL LOCADOR**